

Brigitte Kernbach, Admirandus-Immobilien, Feldbergstr. 8, 65232 Taunusstein

Kunde: \_\_\_\_\_

Zum Maklervertrag vom: \_\_\_\_\_

Zum Objekt: \_\_\_\_\_

**Widerrufsrecht:**

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen, ab dem Tag des Vertragsabschlusses, diesen Vertrag zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**Admirandus-Immobilien, Brigitte Kernbach, Feldbergstr. 8, 65232 Taunusstein**  
**T: 06128-748587, Fax: 06128-487640, [kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, per Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts absenden.

**Folgen des Widerrufs:**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Beitrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Brigitte Kernbach  
Feldbergstraße 8  
65232 Taunusstein

Telefon: +49 (6128) 74 85 87  
Mobil: +49 (163) 55 999 51  
Telefax: +49 (6128) 48 76 40

[kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)  
[www.admirandus-immobilien.com](http://www.admirandus-immobilien.com)

Bank: Nassauische Sparkasse  
BLZ: 510 500 15  
Konto-Nr.: 111197997

IBAN : DE09 5105 0015 0111 1979 97  
BIC: NASSDE55XXX

USt-IdNr.: DE 274 079 656

Finanzamt Rheingau-Taunus



**ADMIRANDUS-IMMOBILIEN**

Immobilien Vermietung und Verkauf

Admirandus-Immobilien – Brigitte Kernbach – Feldbergstr. 8 – 65232 Taunusstein

### Widerrufsformular:

(wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, füllen Sie dieses Formular aus und senden es zurück)

An: **Admirandus-Immobilien, Brigitte Kernbach, Feldbergstr, 8, 65232 Taunusstein**  
**T: 06128-748587, Fax: 06128-487640, [kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)**

Hiermit widerrufe(n) ich / wir \_\_\_\_\_

den von mir / uns

am \_\_\_\_\_ abgeschlossenen Vertrag über den Kauf folgender Ware / die Erbringung der

folgenden Dienstleistung: \_\_\_\_\_

Bestellt am / erhalten am: \_\_\_\_\_

Name der / des Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Anschrift der / des Verbraucher(s) \_\_\_\_\_

Unterschrift der / des Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Unzutreffendes bitte streichen

Zur Ausübung des Widerrufs können Sie auch auf das vom Gesetzgeber vorgesehene Formular im Internet zurückgreifen.

Brigitte Kernbach  
Feldbergstraße 8  
65232 Taunusstein

Telefon: +49 (6128) 74 85 87  
Mobil: +49 (163) 55 999 51  
Telefax: +49 (6128) 48 76 40

[kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)  
[www.admirandus-immobilien.com](http://www.admirandus-immobilien.com)

Bank: Nassauische Sparkasse  
BLZ: 510 500 15  
Konto-Nr.: 111197997

IBAN : DE09 5105 0015 0111 1979 97  
BIC: NASSDE55XXX

USt-IdNr.: DE 274 079 656

Finanzamt Rheingau-Taunus

**Erklärungen des Verbrauchers:**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen

(§ 357 Abs. 8 BGB) Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere

(§ 356 Abs. 4 BGB) Ja  Nein

Eine Gebühr bzw. Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages (rechtskräftiger Kauf- oder Mietvertrag) kommt.

Ich bin von der Firma

**Admirandus-Immobilien, Brigitte Kernbach, Feldbergstr, 8, 65232 Taunusstein  
T: 06128-748587, Fax: 06128-487640, [kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)**

über mein gesetzliches Widerrufsrecht informiert worden und habe die Widerrufsbelehrung von der Firma

**Admirandus-Immobilien, Brigitte Kernbach, Feldbergstr, 8, 65232 Taunusstein  
T: 06128-748587, Fax: 06128-487640, [kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)**

bereits in Papierform oder als PDF erhalten.

Ort, Datum:

Name in Druckbuchstaben:

Unterschrift:

Brigitte Kernbach  
Feldbergstraße 8  
65232 Taunusstein

Telefon: +49 (6128) 74 85 87  
Mobil: +49 (163) 55 999 51  
Telefax: +49 (6128) 48 76 40

[kernbach@admirandus-immobilien.com](mailto:kernbach@admirandus-immobilien.com)  
[www.admirandus-immobilien.com](http://www.admirandus-immobilien.com)

Bank: Nassauische Sparkasse  
BLZ: 510 500 15  
Konto-Nr.: 111197997

IBAN : DE09 5105 0015 0111 1979 97  
BIC: NASSDE55XXX

USt-IdNr.: DE 274 079 656

Finanzamt Rheingau-Taunus